

소상공인복합클러스터 공공존 입주기관 모집공고(2차)

인천신용보증재단은 신축 본점 내 상가동 3층 및 업무동 3층 공간을 공공기관 유치를 통한 안정적 수요 및 방문유입 확보 공간으로 운영하고자 다음과 같이 입주기관을 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

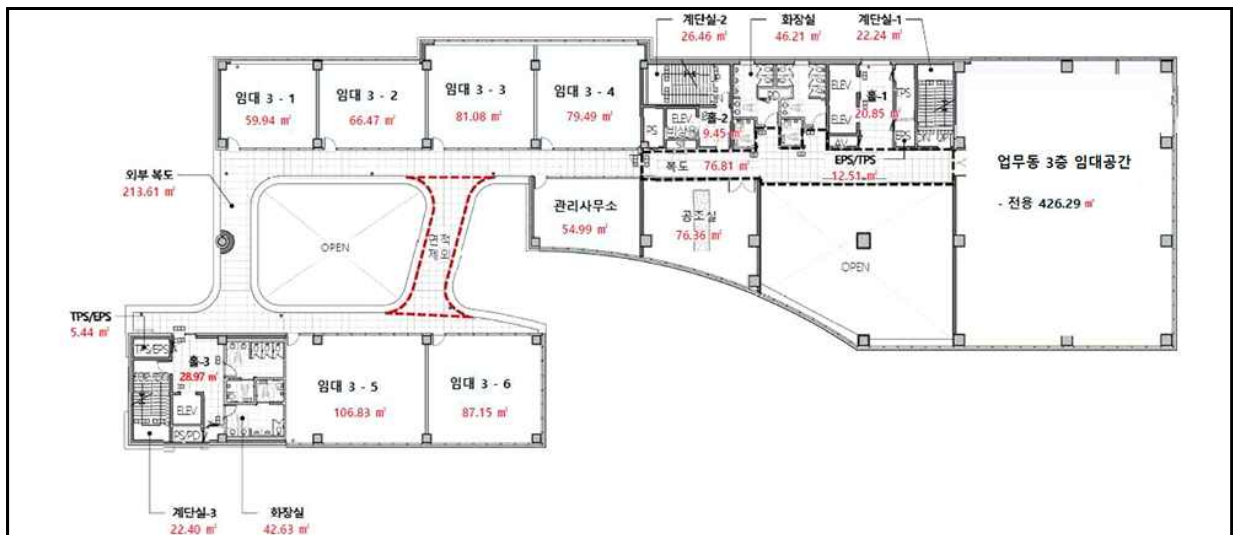
2026년 5월 26일
인천신용보증재단 이사장

1 공고개요

- 공 고 명 : 소상공인복합클러스터 공공존 입주기관 모집공고(2차)
- 위 치 : 인천신용보증재단 신축 본점 상가동 3층 및 업무동 3층
- 운영목적 : 공공기관 유치를 통한 안정적 수요 및 방문유입 확보
- 모집대상 : 공공기관, 인천광역시 공사·공단, 출자·출연기관
그 밖에 공공성이 인정되는 기관

2 입주공간

- 상가동 3층(3-1 ~ 3-6) 및 업무동 3층(업무공간 1) 공공존

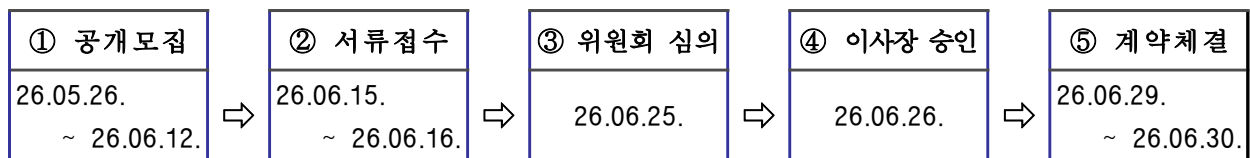


※ 임대료, 관리비, 보증금은 [별표1] 참고

3 임대조건

- 가. 최초 임대료, 임대보증금, 관리비 및 시설사용료는 재단 자산관리
심의위원회 운영 기준에 의한 [별표1]에 따름 ※ 부가가치세 별도
- 나. [별표1] 기준을 조정하거나 예외를 적용할 필요가 있는 경우에는
위원회 심의를 거쳐 적용할 수 있음
- 다. 공공기관 등에 대한 임대료 감면은 공공기관 유치 필요성, 기관의
예산 여건, 본점 사옥 활성화 기여도 등을 종합적으로 고려하여
임대료의 20퍼센트 이내에서 위원회 심의를 거쳐 적용할 수 있음
- 라. 관리비는 감면 대상에서 제외

4 선정절차



※ 공공기관 입주는 별도의 평가 없이 위원회 심의 및 이사장 승인으로 결정할 수 있음

5 제출서류

1. 입주신청서 1부. [별지 1]
2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부. [별지 2]
3. 운영계획서 1부. [별지 3]
4. 기관 소개자료 1부.
5. 기관 성격을 확인할 수 있는 증빙자료 1부.
6. 최근 1년간 주요 실적자료 1부.
7. 기타 재단이 요구하는 서류

6 | 공고 및 접수일정

- 공고기간 : 2026.05.26.(화) ~ 2026.06.12.(금)
- 접수기간 : 2026.06.15.(월) ~ 2026.06.16.(화)
- 접수방법 : 방문 또는 전자우편 (mue815@icsinbo.or.kr)
- 접 수 처 : 인천신용보증재단 시설운영부
- 문의전화 : 032-457-7945 ~ 8

※ 모집 미달 또는 공실 발생 시 3차 재공고를 실시할 수 있음

※ 3차 공고 후에도 모집이 완료되지 아니한 경우에는 위원회 심의 및 이사장 승인을 거쳐 일반 근린생활시설, 일반 사무실 또는 그 밖에 사옥 운영방향에 부합하는 수요기관의 입주를 검토할 수 있음

7 | 유의사항

- 가. 제출한 서류는 반환하지 않음
- 나. 제출서류에 허위사실이 발견될 경우 선정 또는 계약을 취소할 수 있음
- 다. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 인천신용보증재단 자산관리기준 및 자산관리심의위원회 운영 기준에 따름
- 라. 일정은 재단 사정에 따라 변경될 수 있음

[별표 1]

상가동 3층 및 업무동 3층(공공존) 임대료, 보증금, 관리비

구분	층수	호수	전유면적 (㎡)	임대면적 (㎡)	임대면적 (평)	보증금	임대료 (월)	관리비 (월)	임대료 (평단가)
1	상 가 동 3 층	임대 3-1	59.94	144.49	43.7	13,451,000	1,345,000	1,228,000	30,800
2		임대 3-2	66.47	160.23	48.5	14,916,000	1,491,000	1,361,000	30,800
3		임대 3-3	81.08	195.45	59.1	18,195,000	1,819,000	1,661,000	30,800
4		임대 3-4	79.49	191.61	58.0	17,838,000	1,783,000	1,628,000	30,800
5		임대 3-5	106.83	257.52	77.9	25,740,000	2,574,000	2,188,000	33,000
6		임대 3-6	87.15	210.08	63.5	21,478,000	2,147,000	1,785,000	33,800
7	업무동 3층		426.29	1,119.06	338.5	103,383,000	10,338,000	9,512,000	30,500

※ 상기 요금 부가세 별도

소상공인복합클러스터

공공존(상가동 3층 및 업무동 3층) 입주신청서

기본 현 황	기	관	명			대	표	자									
	설	립	일			직	원	수	명								
	주	소															
	사업자등록번호					기관유형											
	법인등록번호					☐ 공공기관 ☐ 공사·공단 ☐ 출자·출연기관 ☐ 기타											
	대	표	전	화			홈	페	이	지							
담당 자	성	명				부		서 / 직	위								
	휴	대 전 화				이		메	일								
기관 개 요	주	요 기 능				주		요 사 업									
	최근 1년 주요 실	소상공인 지원 관련 업무 또는 정책 연계 내용															
		재단 및 유관기관과의 협업 가능 내용															
신청 내 용	신	청		시 설		소상공인복합클러스터 공공존 (☐ 상가동 3층, ☐ 업무동 3층)											
	신	청		호 실		입		주 희 망 일									
	입	주		인 원		사		용 목 적									
감면 신청	신	청		여 부		☐	신	청	☐	미신청	요	청	감	면	율	20% 이내	
	감면		신청		사유												

위 내용은 사실과 다름이 없으며, 귀 재단의 심의 및 선정에 활용하는 것에 동의합니다.
또한 본 신청서에 허위 사실이 있을 경우 선정취소, 계약해지 등 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

년 월 일

기 관 명 :
대 표 자 : (인)

인천신용보증재단 이사장 귀하

소상공인복합클러스터 입주 신청 기관

개인정보 수집 및 이용 동의서

1. 수집 이용 목적	✓ 소상공인복합클러스터 입주기관 관리
2. 개인정보 수집 항목	✓ 성명, E - mail, 휴대전화
3. 보유 및 이용 기간	수집일로부터 (5년) ✓ 인천신용보증재단이 위 기간 동안 보유하는 정보는 본 동의서에 명시된 목적으로만 이용되며, 사용자의 사전 동의 없이 다른 목적으로 활용되지 않습니다. ✓ 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 삭제를 요구할 수 있습니다. ✓ 삭제 요청 시 인천신용보증재단은 재생이 불가능한 방법으로 즉시 파기합니다.
4. 동의거부권리 안내	✓ 신청인은 본 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의가 없을 경우 이와 관련된 업무 진행이 어려울 가능성이 있음을 알려드립니다.

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거하여 본인은 위의 내용을 숙지했으며

☐ 개인정보 수집 및 이용에 동의함 ☐ 개인정보 수집 및 이용에 동의하지 않음

※ 만 14세 미만 아동인 경우 반드시 법적대리인의 동의가 필요

※ 개인정보 제공자가 동의한 내용외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있음.

년 월 일

기 관 명 :

대 표 자 :

(서명)

인천신용보증재단 이사장 귀하

[별지 3호 서식]

소상공인복합클러스터				
공공존 입주 운영계획서				
1. 기관개요	기	관	명	대 표 자
	설	립	일	설 립 목 적
	주 요 연 혁			
	조직 및 인력			
	주요 사업내용			
2. 입 주 필 요 성	✓ 공공기관존 입주 신청 배경 ✓ 입주 필요성			
3. 공공성 및 정책 연계성	✓ 기관의 공공성 ✓ 재단/유관기관 연계 지원계획 ✓ 방문유입 및 대민서비스 효과			
4. 사업목적 시설활성화 기여 계획	✓ 유관기관 협업계획 ✓ 재단 공동사업 또는 행사 참여 가능 내용			
5. 공 간 운 영 계 획	✓ 신청 호실 활용 계획 ✓ 상주인원 및 운영시간			
6. 예 산 및 임대조건 검토	✓ 연간 임차예산 확보 여부 ✓ 임대료 및 관리비 부담 가능 수준 ✓ 감면 신청 여부 및 필요성 등			
7. 기 타	✓ 특기사항 ✓ 요청사항			
년 월 일				
신청기관명 :				
대 표 자 : (서명)				